

TOSCANA MONTECATINI TERME
zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



30627

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO
con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini



30551

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo VILLA RESIDENZA STORICA - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



13089

PROVINCIA DI COMO adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio - **AREA SCOPERTA** di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda

30630

TOSCANA - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con immobile o senza

30620

TOSCANA FIRENZE - importante **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla **PANINERIA** alla **GRIGLIERIA** fino alla **PIZZERIA** ed addirittura al **RISTORANTE** di **LIVELLO GOURMET** in splendida nicchia con cascata d'acqua - incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole - ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento

12969

CHIETI SCALO (CH) zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) - richiesta inferiore all'attuale valore di mercato

30600

PROVINCIA DI COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero ottimo stato di manutenzione

30642

TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mq. 540 - ottima opportunità per investimento a reddito

30622

IMMEDIATE VICINANZE (MI) e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliabili - buon volume d'affari incrementabile

12977

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cede **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE** di **PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

13093

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cede **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

12964

RICERCHIAMO per NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE AZIENDA AGRICOLA minimo 50 HA province **AL - AT - PV - MI** completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività - forma contrattuale di **AFFITTO + COMPARTECIPAZIONE AGLI UTILI**

30621

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

13065

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI** da **REGALO** e **COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA - SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** posizione strategica incassi molto oltre la media trattative riservate

13084

IN NOTA LOCALITÀ dell'**HINTERLAND** di **MILANO** rinomata e affermata **AUTOFFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE** di **VETTURE SPORTIVE** - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario

13092

ZONA MALPENSA (VA) in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio

13103

IMPORTANTE SS PROV. BERGAMO (trafficatissima) vendesi con ampie superfici e ampio parcheggio - prestigioso **LOCALE POLIFUNZIONALE** informazione e dettagli in sede

13095

PUGLIA a POCHI KM da LECCE cede **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi ottimo investimento

13052

AZIENDA nel SETTORE dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cede

13066

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

12965

PROVINCIA di TERAMO vendiamo causa mancato ricambio generazionale **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato ottime possibilità di crescita **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

30612

LAGO DI GARDA ventennale **BAR PUB** di mq. 330 - struttura molto particolare posizione centralissima - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cede

13080

PUGLIA a POCHI KM da LECCE cede **EDICOLA** in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi ottimo investimento

13052

PROVINCIA di BOLOGNA causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA - ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore

30637

PROVINCIA ASTI - vendesi nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA A VISTA** - elegantemente arredato e corredato - attrezzature seminuove - posizione di passaggio crocevia con ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

13109

In nota località dell'**HINTERLAND** di **CREMA (CR)** vendesi - libero subito - **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 900 su area catastale di mq. 1.900 circa la struttura di recente realizzazione si presenta in ottimo stato di manutenzione e conservazione richiesta estremamente vantaggiosa

13105

CANAVESE (TO) in **IMPORTANTE CITTADINA** si vende per motivi familiari - avviatissimo **MARKET** in posizione centrale - affilato famoso marchio - **AFFARE UNICO** - investimento sicuro - trattative riservate

13108

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - ideale per giovani - **AFFARISSIMO A SOLI € 50.000**

12178

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

30613

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in **PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

30635

MILANO (ZONA VENEZIA) con ampie superfici vendesi **CENTRO ESTETICO** ambiente raffinato - clientela selezionata

13073

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo storica **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** organizzata prevalentemente per ospitare lavoratori fuori sede 24 ampie camere doppie (21+3) - ristorazione in fase di ampliamento con relativa e prossima apertura al pubblico esterno - si esamina inoltre una joint-venture con società patrimonializzate esperte in ristorazione

30639

CALABRIA DIAMANTE (CS) nel corso principale cede **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento

13083

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA IN GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe si garantisce un affiancamento di lunga durata

30645

ALFONSINE (RA) vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 800 - posizione angolare open space frazionabile - provvisto di 3 ingressi camionabili - altezza mt. 10,5 - pavimentazione industriale - facciate in ghiaietto lavato - ottima soluzione logistica/produitiva facilmente posizionabile in affitto di locazione

30619

In nota **LOCALITÀ** dell'**HINTERLAND** di **MILANO** cede avviato **PARCO GIOCHI COPERTO** con **BAR PIZZERIA** e **PATENTINO TABACCHI** - attività ampia e perfettamente strutturata garantita ottima opportunità lavorativa

30629

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

30584

CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE in **PROVINCIA di COSENZA** - cede **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento

13082

ROMA CITTÀ vendesi **BAR PASTICCERIA** in perfette condizioni - buon cassetto incrementabile

30618

IMPORTANTE CITTADINA in **PROVINCIA DI TORINO** - esclusivamente per motivi familiari si cede avviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate

30644

MILANO VIALE MOLISE affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 così composto: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq.540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**

12994

Vendesi a **BACOLI (NA)** avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato

13094

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITÀ di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatta per nuclei familiari

30636

GALLARATE (VA) posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** ampie vetrine - ottimo investimento commerciale / immobiliare - ideale per famiglia

30628

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITÀ TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

13090

COLLINE ASTIGIANE (AT) posizione panoramica ubicata in antico borgo storica **LOCANDA** con **RISTORANTE** conosciuto e segnalato - ampie sale banchetti, verande estive coperte, affitto irrisorio, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia

30646

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cede garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

13055

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITÀ** di **ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di prima importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo

30638

PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA per il CARNEVALE a pochi km da Bari - cede **BAR GELATERIA** completamente ristrutturato e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale

13039

CALABRIA - SCALEA (CS) locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

13038

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

MILANO ZONA ROMANA vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

12941

ITALIA - SARDEGNA 50 KM DA CAGLIARI provincia C.I. proponiamo **HOTEL RISTORANTE** 3 stelle centro città - la struttura si sviluppa su una superficie di circa mq. 1.000 su 4 livelli - ristorante 90 posti, sala riunioni - parcheggio privato - ulteriore sviluppo zona solarium sul litorale salare - proponiamo cessione "Ramo D'Azienda" - possibilità diverse soluzioni!! Ottimo investimento

30641

PROVINCIA di VARESE zona lago Maggiore vendiamo con ottimo avviamento attività commerciale **VENDITA PRODOTTI** per la **CASA** e la **PERSONA SFUSI** biologici, km. 0 e solidali - richiesta minima - ideale per giovani o conduzione familiare

30640

SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cede a prezzo irripetibile

12948

PROVINCIA di VARESE in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante - **OTTIMO AFFARE!**

12807

SAN GIULIANO MILANESE (MI) vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 - richiesta estremamente vantaggiosa

12903

TOSCANA in **PROVINCIA di AREZZO** valutiamo proposte per vendita di **AZIENDA di PRODUZIONE e LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale ottimo fatturato **OTTIMO AFFARE!!!**

30404

COLOGNO MONZESE (MI) in posizione centrale e strategica cediamo bellissimo **BAR CAFFETERIA** a norma ed accogliente completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) - zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto - ampio spazio esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario ed i giorni di apertura - garantita ottima opportunità lavorativa

12760

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cede **STRUTTURA ALBERGHIERA **** realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 annesso piazzale parcheggio

30381

ROMA CENTRO STORICO cede avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

VENETO storica **AZIENDA** di **DISINFESTAZIONE** - molto bene introdotta negli appalti pubblici - al fine di consolidarsi nel cambiamento dei nuovi mercati esamina proposte di joint-venture e cessione totale

13081

VARESE posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE PIZZERIA** con parcheggio privato ampio dehor estivo - ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

30396

PROVINCIA DI COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPENDIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli

30414

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cede **STRUTTURA ALBERGHIERA **** realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 annesso piazzale parcheggio

30381